

Ingenieria en audio y video profesional Miguel Noreña №60, Col. San José Insurgentes, CD de México, CP 03900 Tel. (55) 5598-6016 Proyecto: Torre Ángel -piso 6 - Equipo multimedia v2

Folio: 3728 CLIENTE: HINES

Hines Atención a: Francisco.Lopez@colliers.com

Fecha: 08/05/2024

Equipamiento, Material y Servicios

SUBTOTAL	PRECIO UNITARIO POR SALA	NÚMERO DE SALAS	DESCRIPCIÓN	NOMBRE	PARTIDA
\$7,830.98 USD	\$3,915.49 USD	2	Audio & Video	Sala de juntas Tipo A	1
\$14,880.84 USD	\$14,880.84 USD	1	Audio	Audio ambiental (BGM)	2
\$9,586.26 USD	\$3,195.42 USD	3		Sala de juntas Tipo B	3
\$32,298,08 USD	SUB-TOTAL (USD)				

Total Final (USD): \$ 32,298.08 USD

NOTA: ESTOS PRECIOS NO INCLUYEN EL 16% DE I.V.A.

CONDICIONES DE VENTA

Los precios están cotizados en LAB México, expresado en dólares, pagaderos en esta moneda.

La forma de pago sería del 70% de anticipo, 20 % contra avance de obra, y 10% al finalizar la obra.

Validez de la oferta

15 días a partir de la fecha de la presente cotización.

Tiempo de Entrega

El tiempo de entrega de los equipos es 4 a 6 semanas, contados a partir de recibir su orden de compra y anticipo previamente acordado.

Lugar de Entrega

El lugar de entrega es en la Ciudad de México.

Garantía

1 año(s) - Los equipos tienen 1 año(s) de garantía contados a partir de la fecha de entrega.

Exclusiones 5

- Trabajos de albañilería
- Instalaciones eléctricas
- Nodos de Red
- Canalizaciones
- Cualquier trabajo que no esté descrito en el presente documento

Una vez aprobada la cotización, no se podrá cancelar debido a la compra de los equipos propuestos en la misma, motivo por el cual, en caso de no existir previa instalación, el cliente se verá obligado a pagar únicamente el equipo descrito anteriormente, de lo contrario también deberá pagar los gastos de las instalaciones previas.

Autorización

Se deberá enviar la OC adicional a la cotización firmada.

Registro Artcoustix S.A. de C.V. número AR1741/2021, que contiene las siguientes actividades u obras especializadas bajo los siguientes números de Folio: 43093e50-c817-49b4-b31b-50aa2ece5b26, Actividad: La comercialización, distribución, importación, exportación, fabricación, maquila, arrendamiento, servicio, mantenimiento, reparación, construcción, capacitación, restauración, compra, venta por cuenta propia y ajena, comisión, consignación, representación y comercio en general de toda clase de bienes muebles e inmuebles que sean necesarios para complementar el objeto social. Nota: Sirvase como dato informativo en caso de requerir el registro por la prestación de servicios especializados o ejecución de obras especializadas a que se refiere el articulo 15 de la ley federal del trabajo.

Cláusula de Confidencialidad

Los conceptos, equipos, procesos, servicios, asistencia técnica y cotizaciones señaladas en el presente documento son de carácter confidencial ya que representan un secreto industrial de ARTCOUSTIX S.A DE C.V., por lo que no podrán ser difundidos por ningún medio por su receptor sin el consentimiento expreso y por escrito de ARTCOUSTIX S.A DE C.V., así como no podrán ser utilizados como base para la celebración de cotizaciones con empresas distintas a la antes señalada, so pena de incurrir en las responsabilidades civiles y penales que señalan los artículos 82a86 bis-1 de la Ley de Propiedad Industrial y el Código Penal aplicable.

Atentamente:

Gilberto Aparicio Morales gaparicio@artcoustix.com

Coordinador de Ingeniería y proyectos



Ingenieria en audio y video profesional Miguel Noreña N°60, Col. San José Insurgentes, CD de México, CP 03900 Tel. (55) 5598-6016 Proyecto: Torre Ángel -piso 6 - Equipo multimedia v2 Folio: 3728 CLIENTE: HINES

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Sala de juntas Tipo A

Equipamiento

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	1		Pantalla de 65" Tamaño de pantalla de clase de 65" (64,5" en diagonal) pantalla LCD brillante de ultra alta definición 4K (3840 x 2160) diseño aerodinámico con retroiluminación LED directa.	Pieza	Sharp	4P-B65EJ2U	\$1,049.75	\$1,049.75
2	1		Soporte a muro con inclinación para pantalla 42" - 90" El soporte inclinable SANUS CILT1B1 le brinda la mejor vista desde el piso o el sofá. La inclinación de la punta de los dedos permite ajustar fácilmente el televisor y el soporte inclina el televisor hacia atrás para facilitar el acceso a los cables. El televisor se puede deslizar de lado a lado para un posicionamiento perfecto en la pared, y la pestaña de seguridad proporciona una conexión segura y fácil que puede escuchar.	Pieza	Sanus	CILTB1	\$62.57	\$62.57
3	1		Caja a muro de almacenamiento Caja de almacenamiento de pared Proximity con filtro de 6 receptáculos y sobretensión	Pieza	Chief	PAC526FBP6	\$646.16	\$646.16
4	1	<u></u>	Sistema de videoconferencia Cámara de movimiento horizontal/vertical motorizada 4K, 5x zoom, control remoto, adaptador de corriente, cable USB de 5 m, montaje a pared.	Pieza	Logitech	960-001101	\$621.52	\$621.52
5	1		Soporte para meetup Montaje MeetUp a TV, para pantallas de menos de 55". Para usar con MeetUp	Pieza	Logitech	939-001498	\$105.41	\$105.41
6	1	More formation from the control of t	Pantalla de reserva de salas Logitech Tap Scheduler * Pantalla de reserva de salas* Montaje en múltiples superficies (vidrio/paneles de yeso) * Accesorio para montaje en esquinas * Montaje para parteluz * Accesorios para montaje	Pieza	Logitech	TAP SCHEDULER	\$720.07	\$720.07

Total(USD): \$3,205.48

Materiales

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	1		Cable hdmi de 8m HDMI de alta velocidad con clasificación Ethernet, ancho de banda de 18,0 Gbps para admitir 4K60 4:4:4.	Pieza	Liberty	HALO-HC08M	\$103.55	\$103.55
2	1		Cable de hdmi 1m Cable de HDMI de alta velocidad con clasificación Ethernet de 1m.	Pieza	Liberty	HALO-HC01M	\$17.31	\$17.31
3	1	J	Cople hdmi byrne Conector de HDMI de 45 cm Conexion hembra a hembra,Color negro	Pieza	Byrne	BEZEVC-HD06- 45CM/BK	\$13.71	\$13.71
4	1	0	Cable usb "a" a "c" 10m Cable de transferencia de datos - 10m USB - para Fuente de alimentación, Tapa, Cámara de videoconferencia, Cámera PTZ - Usb-a (m) a Usb-c (m)	Pieza	Logitech	939-001799	\$305.28	\$305.28
5	1	E de	Cable usb tipo a-a 0.90m/3ft El C-USB3/AA de Kramer es un cable rápido USB 3.0 Tipo-A macho a Tipo-A macho que se utiliza para conectar computadoras y periféricos, como impresoras, escáneres, cámaras, teclados.	Pieza	Kramer	C-USB3/AA-3	\$6.88	\$6.88
6	1		Cable byrne usb "a" 1.82m/6ft Cable de usb, con 72" USB-A Color negro	Pieza	Byrne	BE02155-C	\$19.19	\$19.19

Página 2 de 7





Ingenieria en audio y video profesional Miguel Noreña N°60, Col. San José Insurgentes, CD de México, CP 03900 Tel. (55) 5598-6016 Proyecto: Torre Ángel -piso 6 - Equipo multimedia v2 Folio: 3728

CLIENTE: HINES

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
7	2	Φ	Placa a pared frontal Placa de pared/placa frontal Decora de 1 unidad/Decora de producto ICFT, Tamaño estándar, Termofraguado, Montaje del producto - Blanco	Pieza	Leviton	80401-W	\$1.06	\$2.12
8	2		Placa pasacables de cepillo Inserto pasante de cepillo Decora®, blanco	Pieza	Leviton	41075-DBW	\$23.38	\$46.76
9	2		Malla vitrica Flexo Pet 3/4" Multip	Metro	Flexo	PTN0.75BK	\$2,00	\$4.00
10	1		Velcro Cinta sujetacables para el buen peinado de los cables.	Metro	Velcro	217237	\$1.21	\$1.21

Total(USD): \$520.01

Servicios Profesionales

Pai	rt. Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	1	∞	Misceláneos de instalación Misceláneos de Instalación para el buen terminado	Lote	Artcoustix	ART-MISC	\$30.00	\$30.00
2	1	∞	Integración Integración conectorización y puesta en marcha	Lote	Artcoustix	ART-INT	\$160.00	\$160.00

Total(USD): \$190.00

Gran total de Sala de juntas Tipo A: \$ 3,915.49 USD



Ingenieria en audio y video profesional Miguel Noreña N°60, Col. San José Insurgentes, CD de México, CP 03900 Tel. (55) 5598-6016 Proyecto: Torre Ángel -piso 6 - Equipo multimedia v2 Folio: 3728 CLIENTE: HINES

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Audio ambiental (BGM)

Equipamiento

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	11		Bocina a plafón 4" Bocina de rango completo de 4.5", rango de baja frecuencia de hasta 70 Hz, 8 Ω y funcionamiento de 70/100 V- Resistente a la intemperie y diseñado para instalarlo en áreas exteriores con humedad.	Pieza	Bose	FS4CE	\$200.51	\$2,205.61
2	14		Bocina a muro de 4.5" Altavoz para montaje en superficie Bose FreeSpace FS4SE. Transductor de rango completo de 4.5", rango de baja frecuencia de hasta 70 Hz, 8 Ω y funcionamiento de 70/100 V	Pieza	Bose	FS4SE	\$226.43	\$3,170.02
3	3	No. 1132 No.	Amplificador 2 canales 120w hz FreeSpace IZA 2120-HZ. Respuesta frecuente 55 Hz - 20 kHz (+ 0 / -3 dB, @ 1 W referencia 1 kHz). Potencia del amplificador 2 x 120 W @ 70 / 100V. THD + N \leq 0.3% (a potencia nominal). Gama dinámica 88 dB. Ecualizador de altavoz incorporado. Sistemas Bose FreeSpace® 3, subwoofer FS3, DS 16, DS 40 y DS 100. Canales de entrada Entradas de línea: 2 no balanceadas, 2 balanceadas Entrada de voceo: 1 micrófono / línea balanceada Entrada auxiliar: 1 línea no balanceada	Pieza	Bose	IZA 2120-HZ	\$931.61	\$2,794.83
4	1	(100,000,000,000)	Procesador de audio Procesador de audio CPU DSP de punto flotante/fijo de 32 bits + ARM, 456 MHz. Canales de entrada Ocho analógicos (equilibrados, nivel de micrófono/línea/entrada de página) Cuatro analógicos (no equilibrados, entrada de línea RCA, sumados a mono). Software de configuración para PC Servidor web integrado con utilidad de configuración	Pieza	Bose	CSP-1248	\$1,684.58	\$1,684.58
5	4		Botonera control de volumen CC-2D brindan selección de fuente y volumen, conector 1 Puerto Ethernet (RJ- 45) Alimentación.	Pieza	Bose	CC-2D	\$216.02	\$864.08
6	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Switch de red gigabit 8 puertos poe Switch Gigabit de 8 ptos PoE de 124W, para Rack 13"	Pieza	Tp-Link	TL-SG1008MP	\$92.29	\$92.29
7	1	Floding	Preamplificador Señales de refuerzo de preamplificador estéreo a nivel de línea balanceado de +4dB * Convertidor de línea activo -10dB ~ +4dB, transformador aislado	Pieza	Radial	J+4	\$536.19	\$536.19
8	1		Rack cerrado de 15u Racks pre-ensamblados, con puerta de cristal y cerradura de llave, paneles laterales removibles y panel trasero removible y con cerradura, ruedas y patas de altura ajustable. Los racks incluyen charolas, paneles ciegos y barra de sujeción de cables según el tamaño. Compatible con los accesorios EcoSystems ™. Dimensiones 15U (Ancho, Prof, Alto) 60 x 86.4 cm	Pieza	Sanus	CFR2115-B1	\$625.86	\$625.86
9	1	— তি তি বি — শীংক ক অক্লিকসম্প্ৰ	Acondicionador de energía 15a Acondicionador de energía CA de bajo costo para cualquier sistema de montaje en bastidor. El M-8x2 está diseñado para aplicaciones donde no se requieren luces.	Pieza	Furman	M-8X2	\$101.26	\$101.26

Total(USD): \$12,074.72

Materiales

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
		5 —	Cable para bocina					
1	305		Cable de bocina RUNAV 14 AWG 2 conductores * Conductores de cobre	Metro	Liberty	RVSPK142WH	\$3.30	\$1,006.50
			desnudo recocido de 105 hilos.					

Página 4 de 7





Ingenieria en audio y video profesional Miguel Noreña Nº60, Col. San José Insurgentes, CD de México, CP 03900 Tel. (55) 5598-6016 Proyecto: Torre Ángel -piso 6 - Equipo multimedia v2 Folio: 3728

CLIENTE: HINES

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
2	305		Cable de audio y control calibre 22 Cable de audio y control con 4 conductores calibre 22	Metro	Liberty	22-2P-INDSH-GRY	\$1.19	\$362.95
3	305		Cable utp cat6 Cable UTP CAT 6 , Bobina 1000ft, Color azul.	Metro	Hubbell	CGRRMB	\$1.06	\$323.30
4	8		Conector rj45 cat5e Los conectores EZ-RJ45 y las tenazas de engarce EZ-RJ45 permiten realizar terminaciones rápidas y rentables de cableado UTP.	Pieza	Leviton	47613-EZC	\$2.39	\$19.12
5	1		Patch cord cat6 1.5m/5ft Cable Pre-fabricado Cat 6 LAN U-UTP de 5 Pies	Pieza	Liberty	PC6B005WH	\$4.25	\$4.25
							Total(US	SD): \$1,716.12

Servicios Profesionales

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	1	∞	Misceláneos de instalación Misceláneos de Instalación para el buen terminado	Lote	Artcoustix	ART-MISC	\$120.00	\$120.00
2	1		Programación Programación del sistema	Lote	Artcoustix	ART-PROG	\$520.00	\$520.00
3	1	∞	Integración Integración conectorización y puesta en marcha	Lote	Artcoustix	ART-INT	\$450.00	\$450.00
							Total(US	SD): \$1,090.00

Gran total de Audio ambiental (BGM): \$ 14,880.84 USD





Ingenieria en audio y video profesional Miguel Noreña N°60, Col. San José Insurgentes, CD de México, CP 03900 Tel. (55) 5598-6016 Proyecto: Torre Ángel -piso 6 - Equipo multimedia v2 Folio: 3728 CLIENTE: HINES

CATÁLOGO DE CONCEPTOS Sala de juntas Tipo B

Equipamiento

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	1		Pantalla de 65" Tamaño de pantalla de clase de 65" (64,5" en diagonal) pantalla LCD brillante de ultra alta definición 4K (3840 x 2160) diseño aerodinámico con retroiluminación LED directa.	Pieza	Sharp	4P-B65EJ2U	\$1,049.75	\$1,049.75
2	1	#	Soporte a muro con inclinación para pantalla 42" - 90" El soporte inclinable SANUS CILT1B1 le brinda la mejor vista desde el piso o el sofá. La inclinación de la punta de los dedos permite ajustar fácilmente el televisor y el soporte inclina el televisor hacia atrás para facilitar el acceso a los cables. El televisor se puede deslizar de lado a lado para un posicionamiento perfecto en la pared, y la pestaña de seguridad proporciona una conexión segura y fácil que puede escuchar.	Pieza	Sanus	CILTB1	\$62.57	\$62.57
3	1	3 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	Caja a muro de almacenamiento Caja de almacenamiento de pared Proximity con filtro de 6 receptáculos y sobretensión	Pieza	Chief	PAC526FBP6	\$646.16	\$646.16
4	1	<u>_</u> 0_	Sistema de videoconferencia Cámara de movimiento horizontal/vertical motorizada 4K, 5x zoom, control remoto, adaptador de corriente, cable USB de 5 m, montaje a pared.	Pieza	Logitech	960-001101	\$621.52	\$621.52
5	1		Soporte para meetup Montaje MeetUp a TV, para pantallas de menos de 55". Para usar con MeetUp	Pieza	Logitech	939-001498	\$105.41	\$105.41
							Total(US	SD): \$2,485.41

Materiales

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	1		Cable hdmi de 8m HDMI de alta velocidad con clasificación Ethernet, ancho de banda de 18,0 Gbps para admitir 4K60 4:4:4.	Pieza	Liberty	HALO-HC08M	\$103.55	\$103.55
2	1		Cable de hdmi 1m Cable de HDMI de alta velocidad con clasificación Ethernet de 1m.	Pieza	Liberty	HALO-HC01M	\$17.31	\$17.31
3	1		Cople hdmi byrne Conector de HDMI de 45 cm Conexion hembra a hembra,Color negro	Pieza	Byrne	BEZEVC-HD06- 45CM/BK	\$13.71	\$13.71
4	1	0	Cable usb "a" a "c" 10m Cable de transferencia de datos - 10m USB - para Fuente de alimentación, Tapa, Cámara de videoconferencia, Cámera PTZ - Usb-a (m) a Usb-c (m)	Pieza	Logitech	939-001799	\$305.28	\$305.28
5	1	E &	Cable usb tipo a-a 0.90m/3ft El C-USB3/AA de Kramer es un cable rápido USB 3.0 Tipo-A macho a Tipo-A macho que se utiliza para conectar computadoras y periféricos, como impresoras, escáneres, cámaras, teclados.	Pieza	Kramer	C-USB3/AA-3	\$6.88	\$6.88
6	1		Cable byrne usb "a" 1.82m/6ft Cable de usb, con 72" USB-A Color negro	Pieza	Byrne	BE02155-C	\$19.19	\$19.19
7	2	Φ	Placa a pared frontal Placa de pared/placa frontal Decora de 1 unidad/Decora de producto ICFT, Tamaño estándar, Termofraguado, Montaje del producto - Blanco	Pieza	Leviton	80401-W	\$1.06	\$2.12

Página 6 de 7





Ingenieria en audio y video profesional Miguel Noreña N°60, Col. San José Insurgentes, CD de México, CP 03900 Tel. (55) 5598-6016 Proyecto: Torre Ángel -piso 6 - Equipo multimedia v2

Folio: 3728 CLIENTE: HINES

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
8	2		Placa pasacables de cepillo Inserto pasante de cepillo Decora®, blanco	Pieza	Leviton	41075-DBW	\$23.38	\$46.76
9	2		Malla vitrica Flexo Pet 3/4" Multip	Metro	Flexo	PTN0.75BK	\$2.00	\$4.00
10	1		Velcro Cinta sujetacables para el buen peinado de los cables.	Metro	Velcro	217237	\$1,21	\$1.21

Total(USD): \$520.01

Servicios Profesionales

Part.	Cant.	Imagen	Descripción	Unidad	Marca	Modelo	P. Unitario(USD)	Subtotal
1	1	∞	Misceláneos de instalación Misceláneos de Instalación para el buen terminado	Lote	Artcoustix	ART-MISC	\$30.00	\$30.00
2	1	∞	Integración Integración conectorización y puesta en marcha	Lote	Artcoustix	ART-INT	\$160.00	\$160.00

Total(USD): \$190.00

Gran total de Sala de juntas Tipo B: \$ 3,195.42 USD